



Barlinek, 4 października 2013r.

## **Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: przetargu ograniczonego na robotę budowlaną pn. „ Budowa budynku mieszkalnego wielorodziny A, segment 3,4 i 5 w Barlinku przy ul. 11-go Listopada ”.

### **ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE DO TREŚCI OGŁOSZENIA**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 9 sierpnia 2013 poz. 907), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawcy w dniu 3 i 4 października 2013 roku, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

#### **PYTANIE 1**

Prosimy o udostępnienie oferentom następujących dokumentów niezbędnych do ustalenia ceny zamówienia:

- dokumentacja geotechniczna,
- pozwolenie na budowę,

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przekazuje dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. W/w dokumenty można pobrać ze strony Zamawiającego [www. btbs.barlinek.pl](http://www.btbs.barlinek.pl)

#### **PYTANIE 2**

Z treści dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej wynika, iż w celu należytego wykonania zadania konieczna będzie wycinka istniejącego drzewostanu. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew oraz formalnym uzgodnieniem warunków ewentualnych nasadzeń w ramach rekompensaty. Jeśli tak to zwracamy się z prośbą o udostępnienie ww. dokumentów. W przypadku braku takiej decyzji prosimy o informację po czyjej stronie będzie leżał obowiązek uzyskania ww. dokumentów i poniesienia kosztów z tym związanych

#### **ODPOWIEDŹ**

Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy wymagające zgody na wycinkę. Teren jest częściowo porośnięty młodymi samosiejkami krzewów i drzew.

#### **PYTANIE 3**

Prosimy o potwierdzenie, że oferent jest uprawniony do uzupełnienia formularza ofertowego w zakresie zapisów dot. stawek należnego podatku od towarów i usług, w przypadku jeżeli zajdzie konieczność uwzględnienia w cenie brutto różnych stawek podatku VAT

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający wyjaśnia, że nie zachodzi podstawa w zakresie uwzględnienia różnych stawek podatku VAT. Realizacja budynku dotyczy włącznie mieszkań, a te roboty są objęte stawką podatku 8%.

#### PYTANIE 4

Z treści SIWZ rozdział 8 pkt. 11 ust ppkt. 2 wynika, iż Zamawiający oczekuje dołączenia do oferty m.in. „ opisy techniczne (np.: karty katalogowe, foldery) w języku polskim zawierający dane umożliwiające porównanie parametrów technicznych oferowanej materiałów i innych elementów z wymaganiami SIWZ, wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.” W związku z ogólną treścią ww. instrukcji oraz w celu umożliwienia Zamawiającemu pomówienia ofert wnosimy o jednoznaczne określenie jakich materiałów i urządzeń winny dotyczyć ww. karty katalogowe oraz foldery.

#### ODPOWIEDŹ

Zamawiający określi, szczegółowo w pkt. 3 – Opis przedmiotu zamówienia, ppkt. 14, że w przypadku zastosowania przez Wykonawców materiałów, urządzeń w zakresie rozwiązań opisanych za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zamawiający **dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym o parametrach nie gorszych jakie zostały użyte w dokumentacji technicznej.** Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego. Dla materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji przez wskazanie znaków towarowych zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych i jakościowych odpowiadających określeniom dokumentacji technicznej. Na potwierdzenie równoważności oferowanych materiałów i urządzeń należy załączyć do oferty stosowne dokumenty (np. karty katalogowe, opisy techniczne, DTR itp.). Jeżeli więc, Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne do oferty powinien załączyć dokumenty potwierdzające zgodność oferowanych urządzeń z opisem przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie zgodności (równoważności) oferowanych urządzeń należy załączyć do oferty stosowne dokumenty (np. instrukcje obsługi, karty katalogowe, opisy techniczne, itp.). W przypadku wątpliwości obowiązek udowodnienia równoważności złożonej oferty spoczywa na Wykonawcy. **Tylko i wyłącznie dotyczy to zastosowania rozwiązań równoważnych to na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia równoważności.**

#### PYTANIE 5

Dot. par 6 ust 1 propozycji umowy.

Z treści przywołanego paragrafu wynika m.in. iż rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało częściowo do wysokości 70% wynagrodzenia umownego. Pozostałe 30% wynagrodzenia zostanie uregulowane po dokonaniu odbioru końcowego robót.

W pierwszej kolejności wnosimy o potwierdzenie, iż ww. zapis oznacza, iż suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 70% wartości zamówienia. Natomiast faktura końcowa będzie wystawiona na pozostałą wartość zamówienia tj. 30%?

W dalszej kolejności prosimy o zmianę ww. proporcji procentowych, w taki sposób aby zwiększeniu uległa suma wartości faktur przejściowych z 70% na 90% wartości zamówienia.

#### ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że będzie dokonywał płatności sukcesywnie, zgodnie z przytoczoną treścią. Wartość ogółem faktur przejściowych nie przekroczy wartości 70%, następnie po dokonaniu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 30% wartości umowy. Zamawiający nie dokonuje zmian powyższego zapisu.

#### PYTANIE 6

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów w SIWZ i umowie dot. możliwych przypadków zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.

#### ODPOWIEDŹ

W treści Specyfikacji Istotnych Warunków Umowy pkt. 16, ppkt.2-1), oraz w treści ogłoszenia o zamówieniu , Zamawiający zawarł informację, że na podstawie art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT, cytat...” Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:

- 1) Zmiana w zakresie ceny przedmiotu zamówienia, jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian.... Koniec cytatu”.

#### **PYTANIE 7**

Dot. § 9 ust 1 projektu umowy.

Zgodnie z przytoczonym zapisem projektu umowy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego. Zamawiający nie rozróżnił w w/w zapisie gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. W tym miejscu należy wskazać, iż dostawcy i producenci materiałów oraz urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udzielają terminów gwarancji i rękojmi krótszego niż wskazany przez Zamawiającego w § 9 projektu umowy.

W związku z powyższym prosimy o przeredagowanie w/w przepisu w taki sposób aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne materiały i urządzenia na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem aby okres ten nie był krótszy niż np. na 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu w umowie w zakresie zmiany terminu gwarancji na urządzenia . Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego.

#### **Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie węzła cieplnego nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

#### **ODPOWIEDŹ**

Wykonanie węzła cieplnego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej leży po stronie PEC.

#### **Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót objęty niniejszym postępowaniem przetargowym będzie obejmował jedynie podłączenie poprzez połączeni rur z kompletnym węzeł cieplnym, który zostanie wykonany przez inny podmiot.

#### **ODPOWIEDŹ**

Zakres robót zgodny z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o informację jaką fakturę i kolorystykę płytek ściennych i podłogowych oraz kolorystykę paneli podłogowych przyjąć do wyceny?

W specyfikacji i opisie architektury znajdują się tylko właściwości techniczne w/w materiałów.

#### **ODPOWIEDŹ**

Na etapie realizacji budynku, Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę min. 4 wariantów kolorystycznych płytek ściennych, podłogowych i paneli zgodnych z właściwościami technicznymi podanymi w SIWZ. Zamawiający dokona wyboru kilku kolorów płytek i paneli. Zakłada się, że mieszkania będą miały różne kolory podłóg i okładzin ściennych.

#### **Pytanie 11**

Światło przejścia w drzwiach różni się na rysunkach zestawieniowych i rzutach architektury, natomiast okno O5 w zestawieniu ma podane dwa różne wymiary. Który wymiar jest prawidłowy?

#### **ODPOWIEDŹ**

Okno O5 prawidłowy wymiar podano na rzutach kondygnacji i wynosi on 120x 150 cm

#### **Pytanie 12**

Prosimy o wyjaśnienie czy światła przejść w otworach drzwiowych mają wynosić 205cm, czy też miały być 200cm i wkraść się mały błąd?

**ODPOWIEDŹ**

Światło przejść w otworach 205 cm (drzwi standardowe).

**Pytanie 13**

Prosimy o informację, które z okien mają być rozwieralno-uchylne. Czy okna pojedyncze mają być również rozwieralno-uchylne?

**ODPOWIEDŹ**

Wszystkie okna rozwieralno-uchylne; drzwi balkonowe rozwieralno-uchylne; w oknach dwuskrzydłowych tylko jedno skrzydło rozwieralno-uchylne.

**Pytanie 14**

Jakie drzwi rozumie się jako drzwi wejściowe do piwnicy,

**ODPOWIEDŹ**

Są to drzwi wydzielające klatkę schodową od kondygnacji piwniczne; w segmencie nr 3 – 2 szt, w segmencie nr 4 – 2 szt., w segmencie nr 5 – 1 szt.

**Pytanie 15**

Czy drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych należy wycenić jako stalowe?

**ODPOWIEDŹ**

Drzwi do pomieszczeń oznaczonych numerami: 01,08,020,021,028,035,039,040,043 należy wycenić zgodnie z opisem w projekcie architektury pkt. 5.4 (drzwi z blachy ocynkowanej)

**Pytanie 16**

Prosimy o wskazanie rodzaju wypełnienia drzwi płycinowych - plaster miodu, płyta wiórowa otworowa czy wiórowa pełna?

**ODPOWIEDŹ**

Wypełnienie drzwi płycinowych – płyta wiórowa pełna.

**Pytanie 17**

Jakie są wymiary parapetów wewnętrznych, czy wszystkie okna wyposażone będą w takie parapety?

**ODPOWIEDŹ**

Szerokość wszystkich parapetów 30 cm.

**Pytanie 18**

Prosimy o potwierdzenie, że zbiornik retencyjny na sieci deszczowej wraz z regulatorem przepływu nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

**ODPOWIEDŹ**

Zbiornik retencyjny wraz z regulatorem przepływu nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

Prosimy o potwierdzenie w dniu dzisiejszym odbioru czytelnego niniejszego pisma faksem na numer telefonu: +48 fax 95 7462348, e-mail: btbs@gryfnet.pl. W razie braku wyraźnego potwierdzenia z Państwa strony w postępowaniu dowodowym zamawiający przedłoży dowód nadania faksu lub pisma przesłanego pocztą elektroniczną.

